STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na broj: St-93/2025

Stečajni dužnik: AQUA MONT SERVICE d.o.o. za usluge, Split (Grad Split) Gundulićeva 22, MBS: 060398786, OIB: 98862970595, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću iz Karlovca, Ivana Gorana Kovačića 3

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I. Stečajni je upravitelj postupio prema Skupštinskoj odluci od 12.10.2026. te je ponudio zainteresiranom kupcu POMGRAD INŽENJERING d.o.o. taksativno navedene pokretnine za iznos od 612.000,00 EUR + PDV.

Zainteresirani kupac je odbio predmetnu ponudu, te je izdao Protuponudu na 453.260,00 EUR + PDV (odnosno 100%-tni iznos prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka za svaku pojedinu stavku).

Nakon daljnjih pregovora, stečajni je upravitelj uspio postići nešto višu cijenu te ishoditi daljnju Protuponudu kupca na finalno ponuđeni iznos od : **476.164,46 EUR + PDV = 595.205,57 EUR, s rokom plaćanja 30 dana** od dana izdavanja fakture odnosno potpisa kupoprodajnog ugovora.

Razlučni vjerovnik LEDA d.o.o. je pristao na navedenu finalnu Ponudu kupca.

Stečajni je upravitelj neformalno kontaktirao više stečajnih vjerovnika koji su svi iskazali svoju načelnu suglasnost na ponuđeni iznos.

S obzirom da ponuđeni iznos premašuje visinu procjene, odnosno u najmanju ruku odgovara u cijelosti 100%-tnom iznosu procjembenog elaborata, stečajni upravitelj ne vidi na zakonu osnovanog razloga odbiti ovakvu Ponudu, pogotovo uzevši u obzir činjenicu da prema odredbama SZ-a razlučni vjerovnik može samostalno unovčiti predmetne pokretnine za punu procijenjenu vrijednost.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže točke dnevnog reda (od 2. do 4.) vezano za predmetnu kupoprodaju pokretnina o kojoj je bilo riječ i na posljednjoj skupštini 12.10.2026.

II. S druge strane, stečajni upravitelj ovim putem pod točkom 1. dnevnog reda traži i suglasnost skupštine prema čl.230.st.2.toč.4. SZ-a za izdavanje punomoći odvjetniku, s obzirom da stečajni dužnik prema trenutnom popisu sudskih predmeta vodi sve skupa 15 sudskih postupaka, a po donošenju Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama očekuju se i nove parnice radi osporavanja/utvrđivanja tražbina.

III. Slijedom navedenog, predlaže se da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim:

D N E V N I M R E D O M :

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u svim njegovim sudskim postupcima

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju sklopiti ugovor o prodaji pokretnina slobodnom pogodbom (po čl.256. u svezi s čl.249. i 253. SZ-a) s razlučnim vjerovnikom LEDA d.o.o. i s kupcem POMGRAD INŽENJERING d.o.o. za : **476.164,46 EUR + PDV = 595.205,57 EUR** bruto, prema kojem ugovoru će razlučni vjerovnik unovčiti dio utrška potrebnog radi namirenja njegove tražbine u cijelosti, dok će ostatak utrška unovčiti stečajni dužnik neposredno na svoj račun, a od kojeg iznosa će se pokriti i troškovi PDV-a te paušalni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja predmeta u smislu čl.254. SZ.

3. Daje se suglasnost stručnom povjerenstvu izabranom na skupštini 12.10.2026. da uz supotpise dva od tri člana te uz supotpis ovlaštenog predstavnika/opunomoćenika razlučnog vjerovnika i kupca, na licu mjesta popišu sve pokretnine koje će biti dio ugovora o prodaji slobodnom pogodbom, da utvrde konačne količine istih, te da u konačnici supotpišu i zapisnik o primopredaji pokretnina.

4. Daje se suglasnost stručnom povjerenstvu izabranom na skupštini 12.10.2026. da uz supotpise dva od tri člana te uz supotpis ovlaštenog predstavnika/opunomoćenika razlučnog vjerovnika ugovore odstupanja od cijene iz toč.2. dnevnog reda najviše/najmanje **-/+ 10%** pod uvjetom AKO se na licu mjesta utvrde drugačije količine prodavanih pokretnina naspram niže navedenog popisa, te da eventualna odstupanja u cijeni budu srazmjerna odstupanjima u količinama, a sukladno niže dostavljenom popisu prodavanih pokretnina:

Naziv osnovnog sredstva	Procijenjena ukupna tržišna vrijednost	Pomgrad - utvrđene količine	Pomgrad - otkupna cijena (utvrđene količine)
Betonske grede . dimenzije 480 cm X SO cm X 1SO cm, 64 kom	310.000,00 €	176,00	310.000,00 €
Betonske grede, dimenzije 5SO cm X 80 cm X 180 cm, 32 kom			
Betonski elementi za obalni zid A14, 80 kom (prema popisu)			
Dodatnih 11 komada AB elamenata (prema korekciji gosp. Dvornika)	19.374,96 €	11,00	19.374,96 €
UKUPNO gotovi betonski elementi (cca 2/3 ukupne inventurne vrijednosti):	329.374,96 €	187,00	329.374,96 €
Armaturni koševi, dimenzije 600 cm X 40 cm X 30 cm. 582 kom x 150 kg = cca 87000 kg.	56.550,00 €	70.000,00	45.500,00 €
Armaturni koševi za grede, 38 kom. procijenjena masa 45000 kg	29.250,00 €	60.090,00	39.058,50 €
Pigano željezo razno (uske), procijenjeno 50000 kg.	32.500,00 €	56.840,00	36.946,00 €
Šipovi, 6 kom. procijenjeno ukupno cca 30000 kg	19.500,00 €	30.000,00	19.500,00 €
Armaturni koš. 230 x 240 x 105, 3 kom, procijenjeno ukupno 3000 kg.	1.950,00 €	5.400,00	3.510,00 €
Vilice (uške) za betonske elemente, procijenjeno ukupno 3500 kg.	2.275,00 €	3.500,00	2.275,00 €
UKUPNO armatura	147.485,00 €	225.830,00	146.789,50 €
Sveukupno:	**476.859,96 €**		**476.164,46 €**

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu 5. studeni 2026.

MARKO PLAVETIĆ

Digitally signed by MARKO PLAVETIĆ
Date: 2026.11.05 15:23:04 +01'00'

Prilozi:

- Ponuda POMGRAD d.o.o. od 2.11.2026.